



**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA**  
"Prédio Antonio Francisco Ortega Batel"  
**ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

<b>APROVADO</b> <b>DIA07/03/2023</b>	<b>REPROVADO</b> <b>DIA07/03/2023</b>	<b>INDICAÇÃO</b>  <b>Nº.13/2023</b>  <b>Fl. 1/3</b>
<b>AUTOR: VEREADOR LEANDRO FERREIRA LUIZ FEDOSSO - PSDB E VEREADORES(AS) SUBSCRITOS(AS)</b>		

**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nova Andradina – MS.**

Os Vereadores que a esta subscrevem nos termos regimentais vigentes depois de ouvido o Plenário **REQUEREM À MESA DIRETORA**, que seja encaminhado expediente ao Prefeito Municipal, **Sr. JOSÉ GILBERTO GARCIA**, ao Diretor da AGEHNOVA, **Sr. LUCIANO LEAL DE SOUSA**, ao Secretário Municipal de Infraestrutura, **Sr. JÚLIO CÉSAR CASTRO MARQUES**, a Diretora Caixa Econômica, **Sra. TAMIRES PIMENTEL**, ao Administrador da Construtora ENGEPAR no Estado de Mato Grosso do Sul, **Sr. RUI NÉLIO RODRIGUES**, ao 3º. Subgrupamento de Bombeiros Militar Independente - (3º SGBM/Ind.) Comandante: **Major QOBM PABLO DIEGO BARROS DE JESUS**, com cópia aos Promotores Públicos, **Sr. PAULO HENRIQUE DE MENDONÇA FREITAS**, e **Sr. PAULO LEONARDO DE FARIA**, solicitando as seguintes informações referentes ao Condomínio Nova Andradina (Condomínio Zulmira César de Oliveira e Maria Augusta Ferreira de Oliveira):

- a) Houve vistoria de Engenharia por parte da Caixa Econômica no período de construção Predial? Se sim, favor Enviar Documentos Comprobatórios de Vistoria.
- b) Houve vistoria do Corpo de Bombeiros no período de construção e/ou no período de entrega do Condomínio aos residentes? Se sim, favor Enviar Documentos Comprobatórios de Vistoria.
- c) Houve vistoria de Engenharia do Município de Nova Andradina frente a construção Predial? Se sim, favor Enviar Documentos Comprobatórios de Vistoria.
- d) Específico a ENGEPAR: Quais as explicações para que após um ano e dois meses de habitação os apartamentos contêm diversas avarias (rachaduras, infiltrações, vazamentos, queda do forro do teto, pisos soltos, pane elétrica, vazamento de gás, etc.)?
- e) Por qual motivo consta em planta do manual do proprietário a implantação de elevador de Trânsito aos moradores, contudo, não houve instalação do mesmo?
- f) Qual a perspectiva em engenharia para que houvesse os primeiros serviços de manutenção?



**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA**  
**“Prédio Antonio Francisco Ortega Batel”**  
**ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

**REQUERIMENTO Nº. 13/2023 FL. 02/03**

**JUSTIFICATIVA**

A Câmara de Vereadores do Município de Nova Andradina-MS, recebeu algumas representações do condomínio Nova Andradina (Condomínio Zulmira César de Oliveira e Maria Augusta Ferreira de Oliveira) que reivindicam ações de reparos urgentes frente a problemas que são consideravelmente inoportunos a aparecerem após um ano e dois meses de habitação nos apartamentos que contêm diversas avarias (rachaduras, infiltrações, vazamentos, queda do forro do teto, pisos soltos, pane elétrica, vazamento de gás, etc.).

Nesse sentido, é preciso entender as causas dos danos já acontecidos e acontecendo em tempo tão curto de construção, entrega e moradia, uma vez que, segundo os/as moradores/as temem por medo de um desastre maior, considerando riscos de vazamento de gás, enfraquecimento da estruturação devido a infiltrações e rachaduras, além, é claro, de diversos fatores como a ausência de hidrante, inacessibilidade a cadeirantes e acamados, até mesmo, do Elevador para trânsito dos moradores que consta na planta do manual do proprietário, contudo, não foi instalado.

Desta forma, requeremos as informações solicitadas com o intuito de considerar melhores garantias na qualidade de vida dos/das moradores/as, sobretudo, viver bem.

Nova Andradina – MS, 01 de março de 2023.

**LEANDRO FERREIRA LUIZ FEDOSSO – PSDB**  
**“Dr. Leandro”**  
Presidente da Câmara Municipal



**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA**  
"Prédio Antonio Francisco Ortega Batel"  
**ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

REQUERIMENTO Nº. 13/2023 FL. 02/03

**ARION AISLAN DE SOUSA – PL**  
Vereador e 1º. Vice-Presidente

**MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - PL**  
"Cida do Zé Bugre"  
Vereadora e 2º. Vice-Presidente

**FABIO ZANATA - MDB**  
Vereador e 1º. Secretário

**PEDRO GOMES SOARES – PSD**  
"Pedro Soares"  
Vereador e 2º. Secretário

**ALESSANDRO MOREIRA CHAVES - PDT**  
"Alemão da Semente"  
Vereador

**JOSENILDO CEARÁ - PT**  
Vereador

**SANDRO ROBERTO HOICI - Sem Partido**  
Vereador

**JOÃO LUIZ SALTOR DAN - PDT**  
Vereador

**GABRIELA CARNEIRO DELGADO – PSB**  
"Gabriela Delgado"  
Vereadora

**MÁRCIA BATISTA LOBO GRIGOLO - MDB**  
"Marcia Lobo"  
Vereadora

**EDEILDO GONÇALVES DOS SANTOS - PSDB**  
"Deildo Piscineiro"  
Vereador

**WILSON ALMEIDA DA SILVA – PSDB**  
Vereador